

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(далее – МКД)

г. Москва

18 декабря 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1.

Порядок и сроки проведения собрания: 03 декабря 2015 года - обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании собственников помещений в МКД по адресу: Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, в форме совместного присутствия.

В период с 03 декабря 2015 по 11 декабря 2015 года (до 11 час. 00 мин.) - голосование по Бюллетеням (решение собственников).

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения Собрания собственников помещений для обсуждения повестки дня:

г. Москва, пр-т Вернадского, д. 84, здание Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ (РАНХиГС), учебный корпус 6, зал №3.

Собрание инициировано:

Акопян Рубен Вильямович, собственник машиномест № 1, 37

Ванина Илона Жоржевна, собственник квартиры № 205

Грузинова Марина Владимировна, собственник квартиры № 197

Павленко Раиса Анатольевна, собственник квартиры № 146

Павлюшин Александр Викторович, собственник квартиры № 298

Хамзин Гали Мугаллимович, собственник квартиры № 94

Шендрикова Екатерина Анатольевна, собственник квартиры № 217

Шумилов Алексей Николаевич, собственник квартиры № 119

Яценко Виктор Анатольевич, собственник квартиры № 41

Присутствовали: собственники помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 и их представители.

Приглашенные лица:

1. Садов Александр Сергеевич – юрист юридической компании «Абонент Консалт»;
2. Измайлов Сергей Юрьевич - депутат муниципального собрания района Тропарево-Никулино Западного административного округа г. Москва;
3. Денисова Нина Николаевна - помощник депутата муниципального собрания района Тропарево-Никулино Западного административного округа г. Москва.

Регистрация присутствующих проведена: 3 декабря 2015 года с 18 час.00 мин до 18 час. 55 мин.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 3 декабря 2015 года в 19 часов 00 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 3 декабря 2015 года в 22 часа 00 минут.

Дата начала голосования (приема Бюллетеней (решения собственников)): 03 декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений: 11 декабря 2015 года, до 11 часов 00 мин.

Дата завершения подсчета голосов: 18 декабря 2015 года, до 20 часов 00 мин.

При проведении Собрания - очного обсуждения повестки дня:

- велась видеозапись. Для видеозаписи использовалась камера Canon 60D;
- велась аудиозапись собрания. Для аудиозаписи использовался диктофон Olympus WS-813.

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта составляет 34669,7 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений;
- в обсуждении повестки дня в форме совместного присутствия приняли участие собственники помещений с общим количеством голосующих площадей 5 966,66 кв.м., что соответствует 17,21% от общего количества голосов собственников;
- в ходе дальнейшего голосования по Бюллетеням (решениям собственников), до 11 часов 00 мин. 11 декабря 2015 года включительно проголосовали еще 47,19% голосующих площадей общей площадью 16 361,94 кв.м;

Таким образом, всего проголосовало площадей в количестве 22 328,60 кв.м., что соответствует 64,40% голосов от общего количества голосов собственников.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Общее Собрание правомочно.

Повестка дня общего Собрания собственников:

1. **Выборы председателя Собрания и секретаря;**
 - Избрать председателем Собрания Акоюн Рубен Вильямовича, м/м 1 и 37;
 - Избрать секретарем Собрания Павленко Раису Анатольевну, кв.146
2. Утверждение представленного Регламента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д.1 корп.1, в очно-заочной форме;
3. Избрание членов счетной комиссии Собрания в составе 3 (трех) человек (голосование списком)*:
 1. Грузинова Марина Владимировна, кв.197
 2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв.49
 3. Алпатова Екатерина Петровна, кв.33

** Необходимо проголосовать за весь список кандидатов или против всего списка*
- 4.1. Избрание способа управления многоквартирным домом в форме Товарищества собственников недвижимости.
- 4.2. Создание Товарищества собственников недвижимости (ТСН) – ТСН «ЗАПАД»;
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (ТСН «ЗАПАД»);
6. Избрание правления ТСН «ЗАПАД» в составе 7 (семь) человек (голосование списком)*:
 1. Акоюн Рубен Вильямович, м/м 1 и 37
 2. Грузинова Марина Владимировна, кв.197
 3. Павлюшин Александр Викторович, кв.298
 4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, кв.217
 5. Шумилов Алексей Николаевич, кв.119
 6. Яценко Виктор Анатольевич, кв.41

7. Чулкова Ольга Андреевна, кв.295

* *Необходимо проголосовать за весь список кандидатов или против всего списка*

7. Избрание ревизионной комиссии в составе 3 (три) человек (голосование списком)*:

1. Ванина Илона Жоржевна, кв.205

2. Хамзин Гали Мугаллимович, кв.94

3. Страхов Кирилл Анатольевич, кв.121

* *Необходимо проголосовать за весь список кандидатов или против всего списка*

8. Выборы ответственного лица для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах и фондах Яценко В.А.

9. Утверждение места хранения протокола и материалов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1, помещение администрации ТСН.

Слушали со вступительным словом: Акопяна Рубена Вильямовича, собственника машиномест 1, 37 (ведущего Собрания) о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования. Собственников уведомили о том, что на собрании будет вестись аудиозапись и видеозапись. Поставлен вопрос выбора нового способа управления многоквартирным домом. Затронули проблемы уплаты платежей и обеспечения безопасности в доме. Предложено управлять многоквартирным домом через товарищество собственников недвижимости (далее – «ТСН»), через избираемых собственниками должностных лиц (правление), т.о., каждый собственник сможет участвовать в управлении ТСН и контролировать расход денежных средств лично и через ревизионную комиссию.

Слушали: Ванину Илону Жоржевну, собственник квартиры 205. Ванина И.Ж. объяснила, как правильно заполнить Бюллетень (решение собственника).

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Выборы Председателя Собрания и секретаря.

Предложено выбрать Председателем собрания Акопяна Рубена Вильямовича, собственника машиномест 1,37, секретарем собрания Павленко Раису Анатольевну, собственника квартиры 146.

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
61,84%	0,00%	2,56%

Решили: Избрать председателем Собрания Акопяна Рубена Вильямовича, секретарем Собрания – Павленко Раису Анатольевну

По второму вопросу: Утвердить представленный **Регламент** проведения общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д.1 корп.1, в очно-заочной форме.

Предложений и вопросов не поступало.

Данный Регламент регулирует только проведение данного собрания собственников помещений и не распространяет свое действие на последующие собрания собственников помещений. Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,55%	0,00%	1,85%

Решили: Утвердить представленный Регламент проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д.1 корп.1, в очно-заочной форме.

По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии Собрания в составе 3 (трех) человек (голосование списком).

Предложено выбрать членов счетной комиссии Собрания в составе трех человек:

1. Грузинова Марина Владимировна, собственник квартиры 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, собственник квартиры. 49
3. Алпатова Екатерина Петровна, собственник квартиры 33.

Других кандидатур в члены счетной комиссии Собрания предложено не было.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,55%	0,00%	1,85%

Решили: Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3 (трех) человек:

1. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49
3. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33

По вопросу четыре. один (4.1): Избрать способ управления многоквартирным домом в форме Товарищества собственников недвижимости.

С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом выступил депутат муниципального собрания района Тропарево-Никулино Западного административного округа г. Москва Измайлов С.Ю.: «В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией».

Выступил Председатель Собрания Акопян Р.В.- предложил присутствующим собственникам и их представителям выступить по вопросу повестки дня по выбору способа управления.

И совместно с собственниками было проведено обсуждение всех способов управления МКД. .

Председатель Собрании Акоюн Р.В. выступил с предложением создать Товарищество собственников недвижимости в качестве формы управления нашим многоквартирным домом.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,73%	0,00%	1,67%

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом в виде Товарищества собственников недвижимости.

По вопросу четыре. два (4.2.): Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН) – ТСН «ЗАПАД».

Выступила инициатор собрания Ванина И.Ж.: «Обсуждались разные названия, в том числе при опросе собственников, на форуме дома, но было решено выбрать именно наименование «ЗАПАД», и поставить такой вопрос на голосование. Дело в том, что длинные и трудно произносимые названия не слишком удобны в работе. «ЗАПАД» - название короткое, лаконичное и легко запоминаемое. Но, вы можете также предложить свои варианты названия, мы их рассмотрим и проголосуем».

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,73%	0,00%	1,67%

Решили: Создать Товарищество собственников недвижимости (ТСН) – ТСН «ЗАПАД».

По пятому вопросу: Утвердить Устав ТСН «ЗАПАД».

Выступил Председатель Собрании Акоюн Р.В. о том, что имеется разработанный проект Устава ТСН, обсуждение которого происходило с собственниками при опросе, по электронной почте, и экземпляры которого выдавались всем желающим. Проект полностью соответствует действующему законодательству РФ. Выступила Ванина И.Ж. и зачитала его основные разделы, прокомментировала отдельные статьи предложенного проекта Устава и предложила принять Устав ТСН «ЗАПАД» в целом.

Предложений по изменению не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,55%	0,00%	1,85%

Решили: Утвердить Устав ТСН «ЗАПАД» в предложенном варианте.

По шестому вопросу: Избрать Правление ТСН «ЗАПАД» в составе 7 (семи) человек:

1. Акоюн Рубен Вильямович, собственник машиномест 1, 37
2. Грузинова Марина Владимировна, собственник квартиры №197
3. Павлюшин Александр Викторович, собственник квартиры №298
4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, собственник квартиры №217
5. Шумилов Алексей Николаевич, собственник квартиры №119
6. Яценко Виктор Анатольевич, собственник квартиры № 41
7. Чулкова Ольга Андреевна, собственник квартиры №295

Выступила помощник депутата Денисова Н.Н.: «В соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление ТСЖ вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. Правление товарищества собственников жилья избирается из числа членов товарищества общим собранием членов товарищества на 2 года, установленный уставом товарищества. Правление товарищества собственников жилья является исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию членов товарищества».

Выступил Председатель Собрания Акопян Р.В. с краткой биографией (о месте работы, образовании и т.д.) всех кандидатов в члены Правления.

Других кандидатур в члены Правления предложено не было.

Председатель Собрания Акопян Р.В. предложил избрать членами Правления ТСН следующих собственников, которые выдвинули свои кандидатуры в члены правления, и предложил проголосовать в целом за список из семи человек:

1. Акопян Рубен Вильямович, собственник машиномест 1, 37
2. Грузинова Марина Владимировна, собственник квартиры №197
3. Павлюшин Александр Викторович, собственник квартиры №298
4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, собственник квартиры №217
5. Шумилов Алексей Николаевич, собственник квартиры №119
6. Яценко Виктор Анатольевич, собственник квартиры № 41
7. Чулкова Ольга Андреевна, собственник квартиры №295

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
60,83%	0,00%	3,58%

Решили: Избрать правление ТСН «ЗАПАД» в составе 7 (семи) человек:

1. Акопян Рубен Вильямович, м/м 1 и 37
2. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
3. Павлюшин Александр Викторович, кв. 298
4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, кв. 217
5. Шумилов Алексей Николаевич, кв. 119
6. Яценко Виктор Анатольевич, кв. 41
7. Чулкова Ольга Андреевна, кв. 295

По седьмому вопросу: Избрать ревизионную комиссию в составе 3 (трех) человек:

1. Ванина Илона Жоржевна, собственник квартиры № 205
2. Хамзин Гали Мугаллимович, собственник квартиры № 94
3. Страхов Кирилл Анатольевич, собственник квартиры № 121

С информацией о порядке избрания органов управления ТСН выступил юрист Садов А.С.: «В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не

более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии».

Других кандидатур в члены ревизионной комиссии предложено не было.

Председатель Собрания Акопян Р.В. предложил избрать членами ревизионной комиссии ТСН следующих собственников, которые выдвинули свои кандидатуры в члены правления, и предложил проголосовать в целом за список из трех человек:

1. Ванина Илона Жоржевна, собственник квартиры № 205
2. Хамзин Гали Мугаллимович, собственник квартиры № 94
3. Страхов Кирилл Анатольевич, собственник квартиры № 121»

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,27%	0,00%	2,13%

Решили: Избрать ревизионную комиссию в составе 3 человек:

1. Ванина Илона Жоржевна, кв. 205
2. Хамзин Гали Мугаллимович, кв. 94
3. Страхов Кирилл Анатольевич, кв. 121

По восьмому вопросу: Выбрать ответственное лицо для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах и фондах.

Кандидат-самовыдвиженец в заявители – инициатор собрания Яценко Виктор Анатольевич, собственник квартиры № 41-

Других кандидатур предложено не было. Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,27%	0,00%	2,13%

Решили: Избрать ответственное лицо для возложения обязанностей по регистрации ТСН в налоговых органах и фондах - Яценко Виктора Анатольевича, собственник квартиры 41.

По девятому вопросу: Утверждение места хранения протокола и материалов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1, помещение администрации ТСН.

Других вариантов мест хранения материалов не поступало. Вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 11 декабря 2015 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
62,55%	0,00%	1,85%

Решили: Утвердить место хранения протокола и материалов очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Покрышкина, д. 1 корп. 1, помещение администрации ТСН.

Закончили обсуждать повестку дня. Вопросов не поступало. Обсуждение повестки дня 03 декабря 2015 года в 22:00 объявляется закрытым.

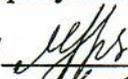
Председатель собрания:

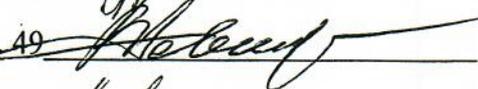
 /Акопян Рубен Вильямович

Секретарь собрания:

 /Павленко Раиса Анатольевна

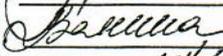
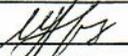
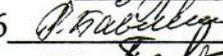
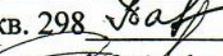
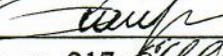
Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Грузинова Марина Владимировна, кв. 197 

Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49 

Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33 

Инициаторы общего собрания:

Акопян Рубен Вильямович, м/м 1 и 37		(89035080447)
Ванина Илона Жоржевна, кв. 205		(89852274770)
Грузинова Марина Владимировна, кв. 197		(89169967234)
Павленко Раиса Анатольевна, кв. 146		(8-905-557-92-81)
Павлюшин Александр Викторович, кв. 298		(8916-520-22-52)
Хамзин Гали Мугаллимович, кв. 94		(89265307280)
Шендрикова Екатерина Анатольевна, кв. 217		(8-926-055-48-73)
Шумилов Алексей Николаевич, кв. 119		(8-915-102-94-81)
Яценко Виктор Анатольевич, кв. 41		(8-988-768-33-65)

В соответствии с частью 1.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья и об утверждении его устава, подписывается всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

Приложения к протоколу №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

1. Копии Бюллетеней (решения собственников) голосования с подписями собственников, проголосовавших за принятие решений по протоколу в 1 экз. на 307 л.